

สารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ของ

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เสนอ

ผู้ถือหุ้นของบริษัท

วันที่ 12 มีนาคม 2568



CHARN
ISSARA

ที่ CI005/2568

วันที่ 12 มีนาคม 2568

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นของบริษัท อินเทอร์เน็ตในชั้นแนล รีซอร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน ผู้ถือหุ้นของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ซึ่งมีมติอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ โดยอนุมัติให้บริษัทฯ โอนขายหุ้นทั้งหมดซึ่งบริษัทฯ ถืออยู่ในบริษัท อินเทอร์เน็ตในชั้นแนล รีซอร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“IRD”) จำนวน 2,810,695 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.99 ของหุ้นทั้งหมดของ IRD ให้แก่บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด (“ผู้รับโอน”) หรือนิติบุคคลที่ผู้รับโอนจะกำหนดซึ่งไม่เข้าข่ายและจะไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) ในราคาหุ้นละ 105 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นที่บริษัทฯ จะได้รับจำนวน 295,122,975 บาท โดยบริษัทฯ จะเข้าลงนามในตราสารการโอนหุ้นระหว่างบริษัทฯ และผู้รับโอน เมื่อบริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นครบถ้วนแล้วภายในวันที่ 30 เมษายน 2568 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ การโอนขายหุ้นของ IRD ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่ง

สินทรัพย์เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ แล้วนั้น จะมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 18.47 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และบริษัทฯ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบหกเดือนที่ผ่านมาที่ยังไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น มูลค่าของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ทั้งหมด จึงเป็นเท่ากับร้อยละ 18.47 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิซึ่งมีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวภายใน 21 วันนับแต่วันที่บริษัทฯ เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ จึงขอแนบสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปดังกล่าวต่อท่านผู้ถือหุ้น ดังปรากฏตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สงกรานต์ อิศสระ

(นายสงกรานต์ อิศสระ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
ของ
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการโอนขายหุ้นทั้งหมดซึ่งบริษัทฯ ถืออยู่ในบริษัท อินเทอร์เน็ตชั่นแนล รีซอร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“IRD”) จำนวน 2,810,695 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.99 ของหุ้นทั้งหมดของ IRD ให้แก่บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด (“ผู้รับโอน”) หรือนิติบุคคลที่ผู้รับโอนจะกำหนด ซึ่งไม่เข้าข่ายและจะไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) ในราคาหุ้นละ 105 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นที่บริษัทฯ จะได้รับจำนวน 295,122,975 บาท ในกรณีนี้ บริษัทฯ จึงขอเรียนแจ้งรายละเอียดของธุรกรรม การโอนขายหุ้นข้างต้น ดังนี้

ก. สารสนเทศบัญชี 1

1 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ จะเข้าลงนามในตราสารการโอนหุ้นระหว่างบริษัทฯ และผู้รับโอน เมื่อบริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นครบถ้วนแล้วภายในวันที่ 30 เมษายน 2568

2 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้โอน : บริษัทฯ

ผู้รับโอน : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด หรือนิติบุคคลอื่นที่ผู้รับโอนจะกำหนด

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด หรือนิติบุคคลอื่นที่ผู้รับโอนจะกำหนด ไม่เข้าข่าย

ระหว่างกัน และจะไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ดังนั้น การโอนขายหุ้นในครั้งนี้อันเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ จึงไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้อง

โยงกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้อง

3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทฯ ถืออยู่ใน IRD จำนวน 2,810,695 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.99 ของหุ้นทั้งหมดของ IRD โดยโอนขายให้แก่ผู้รับโอนในราคาหุ้นละ 105 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 295,122,975 บาท โดยผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ ของ IRD ตามที่ปรากฏรายชื่อด้านล่างจะโอนขายหุ้นที่ตนถืออยู่ทั้งหมดใน IRD ให้กับผู้รับโอนด้วย ในราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับบริษัทฯ ทุกประการ

ทั้งนี้ ธุรกรรมการจำหน่ายหุ้นของ IRD ข้างต้น จะเสร็จสิ้นภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ส่งสารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามบัญชี 2 ให้กับผู้ถือหุ้นแล้ว และเงื่อนไขทั้งหมดภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นสำเร็จลง หรือได้รับการผ่อนผัน ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าธุรกรรมจะแล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2568

ข้อตกลงและเงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาซื้อขายหุ้น สรุปได้ดังนี้

คู่สัญญา	1. บริษัทฯ ในฐานะผู้โอน 2. บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด ในฐานะผู้รับโอน
หุ้นที่จะซื้อขาย	หุ้นทั้งหมดที่บริษัทฯ ถืออยู่ใน IRD จำนวนทั้งสิ้น 2,810,695 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.99 ของหุ้นทั้งหมดของ IRD
ราคาซื้อขาย	295,122,975 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	1. บริษัทฯ จะลงนามในตราสารการโอนหุ้น ระหว่างบริษัทฯ และผู้รับโอน เมื่อบริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว 2. การซื้อขายหุ้นตามสัญญาซื้อขายหุ้นฉบับนี้ไม่อาจยกเลิกเพิกถอนได้ โดยคู่สัญญาจะต้องปฏิบัติให้ครบถ้วน

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและ/หรือเกี่ยวเนื่องกับการโอนขายหุ้น IRD ได้ทุกประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงทำการเจรจาต่อรอง ลงนาม แก้ไข เพิ่มเติม จัดทำ ลงลายมือชื่อกำกับในสัญญา และ/หรือเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องการซื้อขายหุ้น รวมถึงสัญญาและ/หรือเอกสารแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ ตลอดจนปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาและเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

4 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป

4.1 ข้อมูลทั่วไปของ IRD

ชื่อบริษัท	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีซอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้ง	2922/200 อาคารชาญอิสสระ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	0105531005236
ทุนจดทะเบียน	1,757,950,000 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	1,757,950,000 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	100 บาทต่อหุ้น
กรรมการบริษัท	<ol style="list-style-type: none"> 1. นายพิชัย นิธิวาสิน 2. นายสงกรานต์ อิศสระ 3. นายพัฒนพงศ์ จิตต์กุล 4. นายชาญวิทย์ ลิ้มตระกูล 5. นางลินดา ประเสริฐสม 6. นายปัญญา นิลสินธพ 7. นายสาร จันทวีเรืองวณิชย์ 8. นายวีรพันธ์ พูลเกษ 9. นายสุเทพ ทองจันทร์ 10. นายภักพงษ์ ธเนศพิพัฒ

4.2 รายชื่อผู้ถือหุ้นของ IRD ก่อนและหลังการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายหุ้น

		ก่อนการเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายหุ้น		ภายหลังการเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายหุ้น	
		สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)
1	บริษัทฯ	15.99	2,810,695	0	0
2	นายดำเกิง จินดาหระ	0.00	574	0	0
3	นายชูศักดิ์ จิตต์กุล	4	702,839	0	0

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนการเข้าทำธุรกรรมการ จำหน่ายหุ้น		ภายหลังการเข้าทำธุรกรรมการ จำหน่ายหุ้น	
		สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)
4	นายพัฒนพงศ์ จิตต์กุล	4	702,810	0	0
5	นายภาณุวัฒน์ จิตต์กุล	4	702,810	0	0
6	นายชัยวุฒิ จิตต์กุล	4	702,810	0	0
7	บริษัท ฮิวโก้เพเปอร์ จำกัด	17.41	3,060,979	0	0
8	นายพิชิต นิธิวาสิน	0.00	573	0	0
9	บริษัท สิริสมบัติ โฮลดิ้ง จำกัด	9.77	1,718,534	0	0
10	บริษัท ฉลองกรุงการเกษตร จำกัด	0.83	145,076	0	0
11	ผู้รับโอน	40	7,031,800	100	17,579,500
	รวม	100.00	17,579,500	100	17,579,500

5 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสำหรับธุรกรรมการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นของ IRD ที่บริษัทฯ จะได้รับคิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 295,122,975 บาท โดยที่ผู้รับโอนจะชำระค่าหุ้นดังกล่าวด้วยเงินสดภายในวันที่ 30 เมษายน 2568

6 มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับธุรกรรมการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นของ IRD ครั้งนี้ เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ รวมถึงผู้โอนรายอื่นๆ และผู้รับโอน โดยอ้างอิงจากการประมาณการทางการเงินด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งสะท้อนความสามารถในการทำกำไรของ IRD นอกจากนี้ ยังได้พิจารณามูลค่าเปรียบเทียบกับบริษัทอื่นที่ประกอบธุรกิจใกล้เคียงกัน ควบคู่กับพิจารณาผลประโยชน์ของบริษัท

7 การคำนวณขนาดของรายการ

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ รวมถึงงบการเงินของ IRD ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของ IRD สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หลักเกณฑ์	สูตรคำนวณ	การคำนวณ	ขนาด รายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net tangible asset – NTA)	$\frac{\text{NTA ของสินทรัพย์ที่ได้มา} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทฯ}}$	$(1,438,406,177 \times 15.99\%) \times 100$ <hr/> $1,244,882,000$	18.47%
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\frac{\text{กำไรสุทธิของสินทรัพย์ที่ได้มา} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทฯ}}$	$(3,048,112 \times 15.99\%) \times 100$ <hr/> $-186,837,000$	0.261%
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ}}$	$295,122,975 \times 100$ <hr/> $11,009,910,000$	2.681%
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระราคาสินทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระราคาสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}}$	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระราคาสินทรัพย์	-

ตามที่ปรากฏข้างต้น เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน”) จะได้มูลค่าสูงสุดของรายการเท่ากับร้อยละ 18.47 เมื่อคำนวณขนาดรายการโดยอ้างอิงงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และบริษัทฯ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ ในรอบหกเดือนที่ผ่านมาที่ยังไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น มูลค่าของรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ ทั้งหมด จึงเป็นเท่ากับร้อยละ 18.47 ซึ่งมีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินภายใน 21 วันนับแต่วันที่บริษัทฯ เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

8 ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ

การเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งหุ้นของ IRD สอดคล้องกับแผนการปรับทิศทางการกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทฯ และ

ช่วยเพิ่มสภาพคล่องทางการเงิน และลดต้นทุนทางการเงินของบริษัท ซึ่งจะส่งผลให้บริษัท สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งมากขึ้นด้วย

9 แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการเข้าทำธุรกรรม

บริษัท จะนำเงินที่ได้รับจากการทำธุรกรรมการจำหน่ายหุ้น IRD ครั้งนี้ ไปใช้ในการขยายธุรกิจของบริษัท และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

10 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ธุรกรรมการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นของ IRD ราคาซื้อขาย และเงื่อนไขการเข้าทำรายการนั้นมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท และผู้ถือหุ้นทุกราย

11 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ข้างต้น

ไม่มี

ข. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการที่มีต่อสารสนเทศฉบับนี้

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อข้อมูลที่ระบุไว้ในสารสนเทศนี้ โดยคณะกรรมการบริษัทได้สอบถามข้อมูลในสารสนเทศนี้ และขอรับรองว่าสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ไม่มีข้อความอันเป็นเท็จ ไม่ทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิด และไม่ขาดข้อมูลที่ควรแจ้งในสาระสำคัญตามมาตรา 89/7 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงได้จัดทำขึ้นด้วยความรอบคอบและระมัดระวังโดยยึดถือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

ค. ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ

ไม่มี

ง. ประมาณการทางการเงินสำหรับปี 2568

ไม่มี

จ. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญ

ไม่มี

- ฉ. ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป (ระบุลักษณะของรายการหรือผลประโยชน์)

ไม่มี